

KIINTEISTÖN MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

PL 487

33101 Tampere

Jäljempänä "**Kaupunki**"

OSTAJA

Pirkanmaan hyvinvointialue, y-tunnus 3221308-6

PL 272

33101 Tampere

Jäljempänä "**Ostaja**"

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Tampereen kaupungissa, osoitteessa Satakunnankatu 16 sijaitsevan kiinteistön 837-110-149-3 karttaliitteen mukainen määräala ja määräalalla sijaitseva, vuonna 1900 valmistunut Keskuspaloasemana tunnettu rakennus kaikkine ainesosineen ja tarpeistoineen (yhdessä "**Kiinteistö**").

Määräalan pinta-ala on noin 4 965 m² ja sillä sijaitsevan rakennuksen pinta-ala on 4 197 m². Alueen asemakaava on ehdotusvaiheessa, jonka mukaan kaupan kohteena olevasta määräalasta muodostuisi asemakaavan mukainen oma tontti.

Ehdotusvaiheessa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3 400 k-m². Rakennus on toiminut käyttöön otosta lukien paloasemana. Tontti on nykyisessä asemakaavassa sosiaalista toimintaa ja asumista palvelevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YSAT-1) ja ehdotusvaiheessa olevan asemakaavan mukaan hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YHT-2).

Tämä kauppakirja on laadittu maakaaren 2. luvun 1 §:n tarkoittamassa muodossa.



KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 6 662 500 euroa
(kuusimiljoonaakuusisataakuusikymmentäkaksituhatta viisisataa euroa).

Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu ja sen pinta-ala voi poiketa merkittävästikin tässä kauppakirjassa ja sen liitteissä esitetystä. Osapuolet ymmärtävät ja hyväksyvät, että määräalasta muodostettavan tontin pinta-ala voi jossain määrin poiketa määräalan pinta-alasta.

MUUT KAUPPAEHDOT**1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta suoritetaan Kaupungin ilmoittamalle pankkitilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun osapuolet ovat päätöksillään hyväksyneet tämän kauppakirjan ja tätä kauppaa koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman sekä osapuolet ovat allekirjoittaneet kauppakirjan.

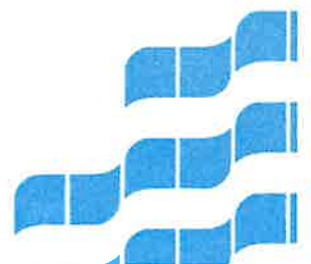
Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Rakennus on kaupantekohetkellä vuokrattuna Ostajalle ja Ostaja hallitsee rakennusta vuokrasopimuksen nojalla.

3. Verot, maksut ja vaaranvastuu

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistusoikeus on siirtynyt Ostajalle ja tätä edeltävältä ajalta niistä vastaa Kaupunki.



Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kiinteistöverolain mukaisesti.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Ostajalle, kun kohteen omistusoikeus kohdan 2. mukaisesti siirtyy Kaupungilta Ostajalle.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva määräala ja sillä sijaitseva rakennus myydään vapaana kiinnityksistä. Kiinteistöä eivät edellä todetun lisäksi rasita muut rasitteet, rasitukset tai kiinnitykset kuin mitä Ostajalle luovutetuista kiinteistötietojärjestelmän otteista ja rasitesopimuksista ilmenee. Kaupunki purkaa kustannuksellaan rasitteet, jotka samalla kiinteistöllä sijaitsevan laajennusosan purkamisen jälkeen käyvät tarpeettomaksi.

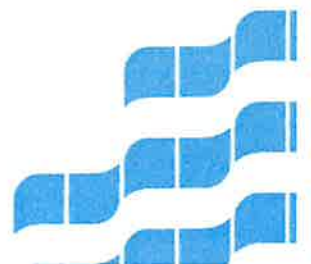
Kaupungilla on pysyvä oikeus rakennetun hulevesiviemärin, jätevesiviemärin ja vesijohdon sekä johtoihin liittyvien laitteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen korvauksetta tontin 837-110-149-3 alueella, joka on asemakaavassa osoitettu maanalaista johtoa varten varatuksi alueeksi. Johtoalue on merkitty kaavaehdotuksen mukaiseen karttaan. Kaupunki/johdon omistaja vastaa johtojen kunnossapidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kaupungilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea johtorasitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasitteen perustamiskustannuksista vastaa kaupunki.

5. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset (nähtävillä Tampereen kaupungin sivustolla)
5. Vireillä oleva ehdotusvaiheen kaava nro 8839 aineistoinen (nähtävillä Tampereen kaupungin sivustolla)

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja kohdetta koskeviin asiakirjoihin. Ostaja on hallinnut kiinteistöä ja harjoittanut siinä toimintaa 1.1.2023 lähtien ja



tuntee kaupan kohteen. Kaupan kohde on ollut rakentamisesta lähtien pelastustoimen käytössä. Pelastustoimi on siirtynyt sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain nojalla Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle.

Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupan kohteena olevaan rakennukseen sekä siitä annettuihin tietoihin ja todennut niiden vastaavan annettuja tietoja. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa, kun se nyt on eikä Ostajalla ole kaupan kohteen osalta huomauttamista.

Myyjä ei vastaa mistään rakennuksen korjaamisessa tarvittavista toimenpiteistä ja näistä aiheutuvista kustannuksista siitä huolimatta, onko niitä kaupantekohetkellä todettu tai ovatko ne olleet kaupantekohetkellä piileviä. Edellä mainitut seikat on huomioitu kauppahintaa alentavana tekijänä. Ostaja ilmoittaa, ettei sillä ole mitään vaatimuksia kaupunkia kohtaan kaupan kohteen perusteella.

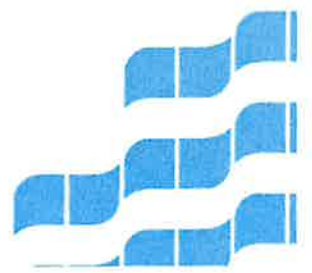
Kaupunki toimittaa kohteesta olemassa olevat dokumentit, kuten suunnitelmat ja huoltokirjahistorian, Ostajalle viimeistään kaupantekotilaisuudessa. Myyjä järjestää ostajalle perehdytyksen kiinteistönhoidon ja kunnossapidon osalta. Perehdytyksen tulee olla sen laajuinen, että ostaja tuntee kiinteistön eri järjestelmät, niiden erityispiirteet sekä tarvittavat ylläpitotoimet.

6. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Kaupanteon yhteydessä Kaupunki on antanut Ostajalle arvonlisäverolain (1501/1993, muutoksineen) 209 k §:n edellyttämän tarkastusoikeuden ja -velvollisuuden siirtymiseen liittyvän arvonlisäverolain 209 l §:n mukaisen selvityksen, joka on tämän kauppakirjan liitteenä 5. ("**Arvonlisäveroselvitys**").

7. Maaperän pilaantuminen

Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla tontilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, on ostajan otettava ennen puhdistamistoimenpiteisiin



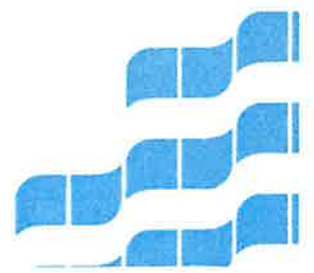
ryhtymistä yhteyttä kaupunkiin. Kaupunki korvaa viranomaisen asettaman kunnostustason edellyttämästä puhdistamisesta aiheutuvat tavanomaiseen rakentamiseen nähden ylimääräiset kustannukset ainoastaan siinä tapauksessa, että kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittu kaupungin kanssa ennen niiden toteuttamista. Kaupunki ei vastaa viivästyksestä johtuvista vahingoista, joita ostajalle tai ostajan hankkeelle saattaa aiheutua alueen maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta.

8. Liittymät ja määräalalla sijaitsevat rakennukset

Sähkö-, vesi-, viemäri- ja hulevesi- sekä kaukolämpöliittymä ja niiden käyttöoikeudet siirtyvät kaupan mukana Ostajalle. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta niiden toimittajille, mutta Kaupunki vastaa siitä, että kaikki Rakennuksen nykyisen käytön kannalta tarvittavat liittymäsopimukset ovat olemassa ja saadaan siirrettyä Ostajan nimiin. Kaupunki vastaa myös siitä, että kaikki liittymäsopimusten liittymämaksut on täysimääräisesti maksettu. Ostajalla on oikeus siirtää kohteella oleva tietoliikenneliittymä nimiinsä ilmoittamalla kiinteistön omistuksen siirrosta tietoliikenneliittymän toimittajalle. Mikäli liittymien osalta tulee uusimistarpeita, vastaa Ostaja niistä kustannuksellaan.

Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä olevan rakennuksen kautta on sähköliittymä myös määräalan viereiseen rakennukseen. Ostaja hallitsee viereistä rakennusta vuokrasopimuksen nojalla ja sitoutuu tämän kauppakirjan allekirjoituksin jatkamaan sähkönsyöttöä sähköliittymänsä kautta viereiseen rakennukseen niin kauan kuin Ostaja on mainitussa rakennuksessa vuokralaisena. Kaupunki ei maksa eri korvausta sähköliittymästä.

Kaupankohteena olevalla määräalalla sijaitsee osin viereisen kiinteistön rakennuksen osa. Ostaja hallitsee mainittua rakennusta ja rakennuksen osaa vuokrasopimuksen nojalla. Ostaja sallii tämän kauppakirjan allekirjoituksin rakennuksen osan sijainnin ostettavalla määräalalla niin kauan kuin Ostaja hallitsee mainittua rakennusta ja sen osaa tilavuokrasopimuksen nojalla sekä kohtuullisen ajan sen jälkeen, kunnes rakennuksen omistaja purkaa rakennuksen osan määräalalta. Edellä todetusta rakennuksen osan omistaja ei ole velvollinen suorittamaan maanvuokraa tai muita korvauksia.



Ostaja sallii purkutoimet, eikä lisärakennuksen omistajalla ole velvollisuutta hakea eri lupaa työskennellä määräalalla ja purkaa rakennuksen osaa määräalalta. Purkutöiden alkamisajankohdasta on kuitenkin sovittava Ostajan kanssa viimeistään hyvissä ajoin ennen töiden aloitusta. Ostaja vastaa oman rakennuksensa ja purettavan rakennuksen osan liityntäkohdan korjauksesta ja kunnostuksesta.

9. Muu irtainomaisuus

Tämä kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu muuta irtainta omaisuutta, kuin mitä tässä kauppakirjassa on mainittu, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaisesti Rakennuksessa oleva irtain omaisuus on siirtynyt Rakennuksen vuokralaisena olevalle Ostajalle. Kaupunki ei omista mitään irtainta omaisuutta kiinteistöllä tai Rakennuksessa (pl. Kaupungin taidekokoelmaan kuuluvat teokset).

10. Siirtyvät vuokrasopimukset

Kohteessa ei ole Kaupungin nimissä olevia sopimuksia. Mikäli ilmenisi, että rakennuksessa tai kiinteistöllä on Kaupungin nimissä olevia sopimuksia, Kaupunki siirtää sopimukset Ostajalle.

11. Varainsiirtovero

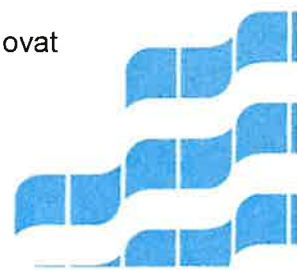
Tästä kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

12. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

13. Voimaantulo ja sitovuus

Tämä kauppakirja sitoo Ostajaa ja Kaupunkia, kun Ostaja ja Kaupunki ovat



päätöksillään hyväksyneet tämän kauppakirjan ja päätökset ovat saaneet lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

14. Muut ehdot

Kumpikin Osapuoli vastaa omista kauppaan liittyvistä kuluistaan.

15. Soveltuva laki

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

16. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Tampereella, syyskuun 1. päivänä 2026

TAMPEREEN KAUPUNKI

[Redacted signature]

Virpi Ekholm

kiinteistöjohtaja, valtakirjalla

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

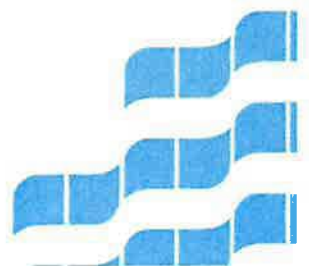
PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUE

Marina Erhola

hyvinvointialuejohtaja

[Redacted signature]

Kaupanvahvistajana todistan, että Virpi Ekholm valtakirjalla luovuttajan



puolesta sekä Marina Erhola luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

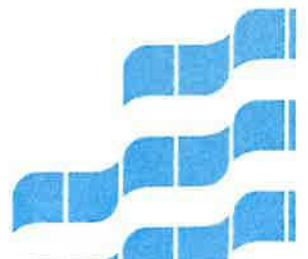
Tampereella, syyskuun 1. päivänä 2026

[Redacted signature]

Jussi Syväjärvi
toimitusinsinööri, tunnus 8375/13

17. Liitteet

- | | |
|---------|-------------------------|
| Liite 1 | Lainhuutotodistus |
| Liite 2 | Rasitustodistus |
| Liite 3 | Kiinteistörekisteriote |
| Liite 4 | Karttaliite määräalasta |
| Liite 5 | Alv-selvitys |



Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja Pirkkanmaan hyvinvointialueen 1.9.2026 allekirjoittamaan kauppakirjaan.

Palokunnankatu

Pellavatehtaanankatu

1034206278

N:o 21

837-110-0149-0003-M

4965 m²

Paloasema

Satakunnankatu

111K

Tampereen kaupunki, Elinvoiman palvelualue, Kiinteistötoimi
Mittakaava 1:500



TAMPERE

22.6.2026

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Ekholm valtakirja Kepalo
kauppakirja.pdf

Tiedosto

aa8675c5e94c1528c9fa66b2a5ed04741b29585e70438a7ec0e5b3487a39f8f6176
b5e26ce9b88008ff6b331389849e8368f6ada23022e8b5f03dd1233c3f0a2

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Juha Reita Yli-Rajala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

22.6.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=uY6HOP52gYex9nTDdioYQ0wahLluyJdoVstSzFPxh289aADQuo>



Valtuutetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen ehdollinen kauppakirja:

MYYJÄ	Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2 PL 487, 33101 Tampere, jäljempänä Kaupunki
OSTAJA	Pirkanmaan hyvinvointialue, y-tunnus 3221308-6 PL 272, 33101 Tampere, jäljempänä Ostaja
KAUPAN KOHDE	Kaupan kohteena on Tampereen kaupungissa, osoitteessa Satakunnan- katu 16 sijaitsevan kiinteistön 837-110-149-3 kauppakirjan karttaliitteen mukainen määräala ja määräalalla sijaitseva, vuonna 1900 valmistunut Keskuspaloasemana tunnettu rakennus kaikkine ainesosineen ja tarpeis- toineen (yhdessä "Kiinteistö"). Määräalan pinta-ala on noin 4 965 m² ja sillä sijaitsevan rakennuksen pinta-ala on 4 197 m². Alueen asemakaava on ehdotusvaiheessa, jonka mukaan kaupan kohteena olevasta määräalasta muodostuisi asemakaa- van mukainen oma tontti. Ehdotusvaiheessa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3 400 k-m². Rakennus on toiminut käyttöönotosta lukien paloasemana. Tontti on nykyisessä asemakaavassa sosiaalista toimintaa ja asumista pal- velevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YSAT-1) ja ehdotusvaiheessa olevan asemakaavan mukaan hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennus- ten korttelialue (YHT-2).
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on 6 662 500 euroa (kuusimiljoonaa kuusisataakuusikymmentäkaksituhatta viisisataa euroa).
MUUT KAUPPAEHDOT	Valtuutetun määräämät.

Allekirjoitettu sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

TAMPEREEN KAUPUNKI
Juha Yli-Rajala
konsernijohtaja

**LAINHUUTOTODISTUS 31.8.2026**
Rekisteriyksikkö 837-110-149-3

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	837-110-149-3	Rekisteröintipvm:	12.1.1979
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	6661 m ²
Kunta:	Tampere (837)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YSAT		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 30.8.2004
Asianumero:	758/30.8.2004/4474
Arkistoviite:	758:2004:LH:4474
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Tampereen kaupunki, 0211675-2
Peruste:	Aikaisempi lainhuuto 20.10.1954/96/V kiinteistöön 837-599-2-0. Tontinmittaus 12.1.1979.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 31.8.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**RASITUSTODISTUS 31.8.2026**
Rekisteriyksikkö 837-110-149-3

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	837-110-149-3	Rekisteröintipvm:	12.1.1979
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	6661 m ²
Kunta:	Tampere (837)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YSAT		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 31.8.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.


KIINTEISTÖREKISTERIOTE 31.8.2026
 Rekisteriyksikkö 837-110-149-3

Sivu 1 (2)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	837-110-149-3	Rekisteröintipvm:	12.1.1979
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	6661 m ²
Kunta:	Tampere (837)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YSAT		

Muodostumistiedot

 Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:
 Tontinmittaus Toimitus-/päättöspvm: 5.12.1978

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

	Pinta-ala (m ²)
Rekisteriyksiköistä:	
837-110-147-1	5173
837-390-0-0	479
837-599-2-0 KYTTÄLÄ	1009
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²): (65026)	6661

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

- Asemakaava (837-5315)
Vahvistamispvm: 14.9.1978
- Sitova tonttijako (837-4625)
Hyväksymispvm: 18.9.1978
38092
- Asemakaava (837-5592)
Vahvistamispvm: 30.1.1980
- Yleiskaava (837-yk048)
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 18.1.2016 Voimaantulopvm: 16.1.2019 Kaavan arkistotunnus: MMLm/27604/423/2020
- Yleiskaava (837-yk051)
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 19.5.2025 Voimaantulopvm: 8.7.2025
- Rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi (837-YLA:040225)
Päätös: 4.2.2025 Voimaantulopvm: 23.2.2025 Päättyy: 23.2.2027

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- Veden johtaminen (837-1979-K28)
Osapuolet: 837-110-149-2, 837-110-149-3 Toimitus-/päättöspvm: 28.11.1979
- Yhteisseinärasite (837-1979-K29)
Osapuolet: 837-110-149-2, 837-110-149-3 Toimitus-/päättöspvm: 28.11.1979
- Seinäaukkorasite (837-1979-K30)
Toimitus-/päättöspvm: 28.11.1979

Osapuolet: 837-110-149-2, 837-110-149-3

4) Tieoikeus (837-1979-K31)

Toimitus-/päättöspvm: 28.11.1979

Oikeutetut: 837-110-149-3

Rasitetut: 837-110-149-2

5) Lämpökeskuksen pitäminen (837-1979-K32)

Toimitus-/päättöspvm: 28.11.1979

Oikeutetut: 837-110-149-3

Rasitetut: 837-110-149-2

Rajaukset:

Lisämääräyksiä.

6) Väestönsuojan pitäminen (837-1979-K33)

Toimitus-/päättöspvm: 28.11.1979

Oikeutetut: 837-110-149-3

Rasitetut: 837-110-149-2

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Määräys rekisteriin merkitsemisestä

Toimitus-/päättöspvm: 8.1.1979

2) Rakennusrasitepäätös
Pyk. 193.

Toimitus-/päättöspvm: 28.11.1979

Muita tietoja

1) Litteratunnukset 110 Ja 1 muutettu 01.12.2003 keiotunnukseksi 390-0000-0000.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 31.8.2026.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja Pirkkanmaan hyvinvointialueen 1.9.2026 allekirjoittamaan kauppakirjaan.

Palokunnankatu

Pellavatehtaankatu

Satakunnankatu

111K

1034206278

N:o 21

837-110-0149-0003-M

4965 m²

Arvonlisäverolain edellyttämä tarkistus oikeuden ja -velvollisuuden siirtymiseen liittyvä selvitys

Selvityksen pvm: 3.6.2026

Luovuttaja: Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere

Luovutuksensaaja: Pirkanmaan hyvinvointialue, y-tunnus 3221308-6
PL 272
33101 Tampere

Kohde: Keskuspaloasema
Satakunnankatu 16, 33100 Tampere

Luovutus: 1.9.2026

Muut tiedot: Ei aikaisempia kertatarkistuksia

Keskuspaloaseman seurattavat kiinteistöinvestoinnit ja arvonlisäveron tarkistusvastuu

	Valmistumis- päivä	Investointi summa	Rakentamis- palveluun sisältyvä alv	Tarkistus- vastuu
v. 2017 valmistuneet investoinnit, tarkistusvastuu päättyy 31.12.2026				
Keskuspaloasema, Kellarin ja 1.krs, kosteustekninen peruseräparannus	31.8.2017	110 923,34	26 621,60	2 662,16
v. 2020 valmistuneet investoinnit, tarkistusvastuu päättyy 31.12.2029				
Keskuspaloasema, kulunvalvontajärjestelmä	30.11.2020	40 127,55	9 630,61	3 852,24
v. 2021 valmistuneet investoinnit, tarkistusvastuu päättyy 31.12.2030				
Keskuspaloasema, taukokuoneiden ym. Akustointi	30.5.2021	28 894,40	6 934,66	3 467,33
v. 2022 valmistuneet investoinnit, tarkistusvastuu päättyy 31.12.2031				
Keskuspaloasema, tukimuurin saneeraus	28.10.2022	961 289,63	230 709,51	138 425,71
v. 2023 valmistuneet investoinnit, tarkistusvastuu päättyy 31.12.2032				
Keskuspaloasema, rau-saneeraus	27.12.2023	35 591,50	8 541,96	5 979,37
Yhteensä				154 386,81